



## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEJKOVICE

Textová část odůvodnění ÚP



Zpracování územního plánu bylo spolufinancováno Jihomoravským krajem

---

září 2013

**BROŽEK**  
Ing. arch. Ladislav Brožek  
J. Felimonové 12, 628 00 Brno

**Obsah:**

**II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEJKOVICE**

**II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

- II.A Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.B Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.C Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.D Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5
- II.E Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II.F Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
  - II.F.1. Východiska řešení
    - II.F.1.1. Přírodní podmínky a krajinný ráz, tradice a historická východiska, hodnoty území
    - II.F.1.2. Rozvojové podmínky
  - II.F.2. Hlavní cíle rozvoje obce a urbanistická koncepce
  - II.F.3. Veřejná prostranství a systém sídelní zeleně
  - II.F.4. Dopravní infrastruktura
  - II.F.5. Technická infrastruktura
    - II.F.5.1. Zásobování vodou
    - II.F.5.2. Odkanalizování obce
    - II.F.5.3. Vodní toky a plochy
    - II.F.5.4. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření
    - II.F.5.5. Zásobení plynem a vytápění
    - II.F.5.6. Zásobení elektrickou energií
    - II.F.5.7. Spoje a radiokomunikace
    - II.F.5.8. Nakládání s odpady
  - II.F.6. Zájmy obrany státu a civilní obrany
  - II.F.7. Uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability
  - II.F.8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- II.G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- II.I. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- II.J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- II.K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
  - II.K.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
  - II.K.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
- II.L. Údaje o počtu listů Odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**POUŽITÉ ZKRATKY:**

AČR	Armáda České republiky
AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
DN	jmenovitý průměr
IS	inženýrské sítě
ISVS	Informační systém VODA ČR v gesci Ministerstva zemědělství
J	jižní
JZ	jihozápadní
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
MO2	kategorie místní obslužné komunikace dle funkčního třídění ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
MŠ	mateřská škola
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PN	jmenovitý tlak
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR 2008	Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929
S	severní
s.p.	státní podnik
STG	skupina typů geobiocénů (ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva – cenóza = společenstvo)
STL	středotlaký (plynovod)
SV	severovýchod(ní)
SZ	severozápadní
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	východní
VDJ	vodojem
VN	elektrické vysoké napětí (el. vedení)
VVT	významný vodní tok
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

## II.A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 vyplývá pro dané území požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních předpokladů pro příznivé přírodní podmínky, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost společenství obyvatel obce. Obec Čejkovice neleží v žádné rozvojové ani ose, z tohoto titulu nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Územní plán zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v „Politice územního rozvoje ČR 2008“:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

### Soulad s dokumentací vydanou krajem

V současné době není pro řešené území platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z 25., byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny.

Z této dokumentace vyplývala pro řešené území skutečnost, že obec Čejkovice je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu N-OS2 Pohořelická, z čehož plyne pro řešené území požadavek podpory realizace přestavby silnice I/53 Znojmo – Pohořelice, podporovat rozvoj bydlení a hospodářských aktivit a realizaci plánovaných staveb technické infrastruktury. Tyto podmínky jsou v územním plánu zohledněny. Dokumentace dále vymezovala v řešeném území plochy pro Územní systém ekologické stability na nadregionální a regionální úrovni. Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor NRBK 10, NRBK 23 a regionální biocentrum RBC 111 - Poštovna. V souvislosti se zrušením ZÚR JMK byl, jako jev č. 118 – „Jiné záměry orgánů veřejné správy“, předán pro aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Znojmo materiál „Koncepční vymezení prvků R a NR ÚSES“. Územní plán tento materiál zpřesňuje v měřítku a podrobnosti odpovídající zpracování předmětné územně plánovací dokumentace.

## **II.B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Čejkovice leží na území okresu Znojmo, 16 km SSV od okresního města v nadmořské výšce 233 m. Obec leží ve výhodné dopravní poloze v blízkosti silnice I/53 a města Znojma, které je z obce dobře dostupné (časově 19 minut).

Obec má funkci základního prvku v systému osídlení. Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastávají Božice (ZŠ, MŠ), Hrušovany nad Jevišovkou a zejména Znojmo, kde je pro obyvatele dostupné veškeré ostatní občanské vybavení.

Řešení územního plánu vychází z postavení obce v systému osídlení. Respektuje dané přírodní podmínky a nenavrhuje žádné plochy pro záměry, které by mohly ohrožovat podmínky života budoucích generací.

Plochy pro bydlení jsou přiměřené vlastním potřebám obce. Předpokládá se jejich postupné zastavování tak, aby nebyla ohrožena sociální soudržnost obyvatel obce. Navržené zastavitelné plochy umožňují doplnění občanské vybavenosti a umístění vhodných ekonomických aktivit.

Návrhem územního plánu nejsou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité památky a vymezeny k ochraně objekty místního zájmu ochrany. Navržené záměry nezasahují do ploch významných krajinných prvků, vodních toků a ploch lesů, navržené plochy pro prvky ÚSES, vodní nádrž a plochy zeleně vytváří předpoklady pro další rozvíjení přírodních hodnot v území a stabilizaci krajiny. Stanovené regulativy využití území vychází z cílů územního plánování chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

## **II.C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

## **II.D. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ.5**

Bude doplněno po jeho vydání.

## **II.E. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Bude doplněno po jeho vydání.

## **II.F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **II.F.1. VÝCHODISKA ŘEŠENÍ**

#### **II.F.1.1. Přírodní podmínky a krajinný ráz, tradice a historická východiska, hodnoty území**

Krajina na území obce je převážně odlesněna, vyskytují se pouze malé lesní celky severně od zastavěného území a na okrajích katastru. Vlastní obec leží v téměř nečleněné široké rovině obklopena plochami zemědělské půdy. Přes kulisy větrolamů však není viditelný vzdálený horizont. Pozorovatel, nemající možnost potřebného ptačího nadhledu, nabývá klamného dojmu, že plochy lesů a zeleně v krajině jsou rozsáhlejší, než ve skutečnosti jsou. Svým charakterem náleží do krajinné oblasti Hrušovanska a Židlochovicka.

Historicky leží řešené území v tzv. starosídelní oblasti. Nejstarší doložené nálezy jsou z období neolitu. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1248. Původní samostatné obce Čejkovice (Schakwitz) a Heřmanov (Hermansdorf – obec vznikla až na konci 18.stol.), ležící v těsném sousedství, měly společný kostel a později i školu. Do dnešní obce Čejkovice se spojily v roce 1948.



Přestavbami stávajícího stavebního fondu byl jeho charakter změněn. V současné době převažuje v historickém jádru obce přízemní řadová zástavba rodinnými usedlostmi s hospodářským zázemím, nová výstavba na okraji obce je reprezentována převážně izolovanými rodinnými domy s tradiční šikmou střechou.

V roce 1869 měla obec 79 domů a rozrůstala se až do začátku 40.let 20. století (1930 126 domů, 555 obyvatel, převážně německé národnosti). Po ukončení druhé světové války byla obec nově osídlena obyvateli, kteří pocházeli z moravsko-slovenského pomezí (Starý Hrozenkov, Žitková a další obce), v roce 1950 zde bylo evidováno 95 domů a 349 obyvatel. V současnosti zde žije 208 obyvatel (ČSÚ 31.12.2011), jejich počet je stabilizován.

### II.F.1.2. Rozvojové podmínky

Území má venkovský charakter. Obec svou polohou leží výhodně v blízkosti důležité dopravní trasy silnice I/53, která posiluje rozvojový potenciál v navazujícím koridoru a spolupůsobí ke vzniku rozvojové osy nadmístního významu směřující od rozvojové oblasti města Brna jihozápadním směrem. Přímý vliv na umístování investic se však bude pravděpodobně uplatňovat nejprve v návaznosti na vyšší centra v systému osídlení. Stavební rozvoj je limitován hledisky ochrany ZPF. V příštím období se nepředpokládá na řešeném území umístování důležitých investic v oblasti bydlení. Využití zastavitelných ploch u silnice I/53 je pravděpodobné až po dokončení rekonstrukce této komunikace. Tato stavba je v současnosti ve fázi přípravy. Posílení ekonomických aktivit v území je z hlediska udržitelného rozvoje pro obec velmi důležité.

### II.F.2. Hlavní cíle rozvoje obce a urbanistická koncepce

Hlavní cíle rozvoje obce vycházejí ze stanovené celkové koncepce rozvoje, kterou je snaha rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje. Jsou vytvořeny územní podmínky pro regeneraci a rozvoj stavebního fondu bydlení, je chráněno přírodní prostředí v aktuálním stavu a navrženy plochy pro doplnění krajinné zeleně posilující její ekologickou stabilitu a navrženy plochy pro ekonomické aktivity, které mohou zlepšit nepříznivou bilanci obce při posuzování ekonomických ukazatelů. K dosažení cílového udržitelného stavu bude třeba v příštím plánovacím kroku navázat dalšími opatřeními v oblastech přírodních podmínek, krajiny a hospodářského rozvoje, kde je udržitelnost území dosud ve zvýšené míře odkázána na vysoké dodatečné náklady a vnější zdroje.

Územní plán po vyhodnocení rozvojových předpokladů a podmínek navrhnul, aby se obec Čejkovice rozvíjela v příštím období jako stabilizovaná obec s převládající funkcí bydlení. Plochy pro ekonomické aktivity jsou navrženy na okraji obce u silnice z důvodu zajištění snadnější dopravní obsluhy, další plocha pro umístění zařízení obchodu a služeb je vázána na provoz na silnici I/53. Reaguje na zařízení budovaná u této komunikace na sousedním katastru

Oleksovice a při nízké úrovni ekonomických aktivit v území vyhledává potenciálně vhodnější ekonomicky nadprahové umístění pro zařízení obchodu a služeb, odkázané na projíždějící pasanty.

Pro další výstavbu bydlení jsou navrženy plochy s přiměřenou kapacitou. Rozvojové plochy navazují a doplňují stabilizovanou urbanistickou strukturu obce tak, aby zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek. Kromě plochy pro obchod a služby, vázané na komunikaci I/53 a ploch smíšených na okraji obce se předpokládá, že potřeby umístění nerušících ekonomických aktivit včetně možné infrastruktury cestovního ruchu, budou uspokojeny uvnitř obytné zóny.

### **II.F 3. Veřejná prostranství a systém sídelní zeleně**

Veřejná prostranství v obci jsou tvořena zejména koridory silnic a místních komunikací. Z hlediska vytváření obrazu obce je nejdůležitější prostor u průtahu silnice III/3974. Z historického hlediska jsou výjimečné rovněž prostory obou historických návší. Funkci centra v současnosti zastávají prostory podél průtahu silnice v části západně a východně od kostela. Zde jsou kladeny na úpravu ploch i objektů navazujících pohledově na veřejné prostranství zvýšené estetické nároky.

Systém sídelní zeleně, tvořený zejména zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat (parčík v kulturním areálu a další), provádět odbornou údržbu a dosadbu druhy dle příslušných stanovištních podmínek (STG), doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury, plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Jako podklad pro úpravy a údržbu je doporučeno zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor.

### **II.F 4. Dopravní infrastruktura**

#### **Současný stav silniční sítě**

Katastrálním územím obce Čejkovice prochází silnice:

III/3974	Čejkovice – Břežany (prochází zastavěným územím)
I/53	Znojmo – Pohořelice
II/397	Hostěradice – Božice – Jaroslavice- st.hranice

(obě okrajem katastru bez přímé vazby na obec)

Stav silnice I/53 již nevyhovuje požadavkům zvýšeného provozu. V současné době je připravována homogenizace tohoto tahu. Stavba se dotýká severního okraje katastru, v rámci stavby bude přesunuto rovněž napojení silnice III/3974 a vybudován s tím spojený nový úsek této silnice. V souladu se zadáním ÚP byly plochy potřebné pro homogenizaci řešené silnice převzaty z řešení, projednaného v rámci změny č.2 ÚPO Čejkovice. Toto řešení vychází z dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracované firmou PK Ossendorf.

Větší část silnice III/3974 včetně průtahu obcí má konstrukci z poškozeného (deformace, lokální výtluky, ..) penetračního makadamu, pouze asi 1,4 km ke křižovatce s II/397 je upraveno v kategorii S 7,5/60 s obrusnou vrstvou z asfaltového koberce. Průtah obcí není stavebně odlišen v žádné kategorii. V návrhovém období je nutné provést rekonstrukci v rozsahu průjezdného úseku obcí včetně chodníků a napojení místních komunikací. Vzhledem ke stísněným podmínkám postačí v kategorii MO 7/50, včetně průběžného chodníku v šířce 1,5 m alespoň jednostranně.

#### **Dopravní závady a jejich řešení:**

##### **DZ 1**

*Popis:* Nepřehledná situace v křižovatce III/3974 s MK u kostela a restaurace: nevyhovující rozhledové poměry, nevybudované chodníky ani přechody přes vozovku (nejzávažnější dopravní závada), odsazené napojení MK.

*Řešení:* Provedení stavebních úprav je vzhledem k nedostatečné šířce mezi kostelem a protější zástavbou (šířka cca 7,0 m) obtížné. Organizační opatření - převedení chodců vzdálenější

trasou mimo nepřehledná místa - nebude pravděpodobně účinné. Pro větší bezpečnost navrhuje v místě kostela vytvořit na silnici „šikanu“ s využitím ploch v současné době nezastavěných k získání větší šířky, případně a zrušení napojení MK na silnici III/3974 s převedením dopravy na vzdálenější místní komunikaci západně od kostela.

#### **DZ 2**

*Popis:* Nevyhovující rozhledové a směrové poměry na napojení MK na průtah silnice III/3974 - závada se opakuje.

*Řešení:* Náhrada svislé dopravní značky C 1a Dej přednost v jízdě osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě.

#### **DZ 3**

*Popis:* Nezpevněný povrch části MK.

*Řešení:* Provést stavební úpravy a zpevnění MK.

#### **DZ 4**

*Popis:* Nevyhovující sjezdy ze silnice III/3974 účelové komunikace a na přilehlé pozemky.

*Řešení:* Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20 m.

#### **DZ 5**

*Popis:* Nevyhovující směrové poměry na silnici III/3974. Lze řešit úpravou trasy silnice.

*Řešení:* Realizovat navrženou přeložku úseku silnice III/3974 na západním výjezdu z obce.

### **Sčítání dopravy**

Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2010 na silnici I/53 bylo provedeno v profilu 6-2076, na II/397 v profilu 6-4308 a na III/3974 v profilu 6-4290. Bližší je uvedeno v následující kapitole a v příloze.

### **Požadavky na výhledové řešení silniční sítě**

Kromě zmíněných úprav silnic I/53 a III/3974 se v katastru obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají další změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

### **Kategorizace silnic**

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se předpokládají postupné úpravy silnice III/3974 mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60.

V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah III/3974 ve funkční třídě B 2 (sběrná s omezenou dopravní obsluhou), které odpovídá kategorie MS 9/50. Požadovaný stav není dodržen, dopravní závady jsou označeny (DZ).

Ochranné pásmo u silnic I. třídy činí 50 m od osy, u silnic III. třídy činí 15 m od osy mimo průtah silnice zastavěným územím (Silniční zákon 13/1997 Sb.). Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap. 5.2.9.2.

### **Sítě místních komunikací**

Většinu MK v obci lze zařadit do funkční třídy D1 - zklidněné se smíšeným provozem. Kromě průtahu silnice (B 2) je jako obslužná - funkční třída C3, kategorie MO 8/40 zařazena ještě ulice k objektům zemědělské výroby severně nad obcí. MK, vedoucí od křižovatky s III/3974 jižním směrem kolem kostela lze při odklonu zemědělské dopravy po silnici III/3974 a polních/záhumenních cestách považovat za zklidněnou.

U zklidněných MK je nevyhovující především technický stav konstrukce vozovky, kterou většinou tvoří porušený penetrační makadam. Šířkové a směrové poměry jsou především díky rovinatému terénu a dostatečné vzdálenosti okolní zástavby většinou vyhovující. Tyto MK postupně přecházejí do polních cest, většinou jenom vyjetých v polích.



**Doprava v klidu**

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Výpočet koeficientu pro přepočet počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
1	1	1	1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
restaurace	5 míst	5	před objektem *
kostel	4 místa	5	před restaurací *
obchod	20 m <sup>2</sup>	2	vyznačit na MK
OÚ	30 m <sup>2</sup>	3	upravit naproti objektu mimo III/3974 **
hřiště, sportoviště	10 návštěvníků	5	upravit **
kulturní areál	10 návštěvníků	5	vybudovat
hřbitov	700 m <sup>2</sup>	3	5 - vyznačit
zem. areál	7 zaměstnanců	3 - 5	v objektu

\*, \*\* - sdílené odstavné plochy

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků je třeba požadovat v podmínkách stavebního povolení vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

**Veřejná hromadná doprava osob**

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

**- Autobusová doprava:**

V obci se nachází zastávka HD s čekárnou a samostatnou komunikací, umožňující otáčení autobusů. Docházková vzdálenost do 500 m chůze je dosažena pro většinu obyvatel přijatelná.

**- Železniční doprava:**

Katastrem obce neprochází železniční trať, nejbližší stanice Božice na trati č.246 Břeclav - Znojmo je vzdálena od Čejkovic 8 km.

**Účelová doprava**

Účelové komunikace v katastru slouží především zemědělskému hospodářství. Objekty zemědělské výroby jsou umístěny severně od obce s napojením po MK (C3), přecházející ve zpevněnou ÚK a dále účelovými komunikacemi do obhospodařovaných polí. Ostatní polní cesty jsou nezpevněné, částečně zarostlé vegetací, s nevyhovujícím napojením na silnice (DZ 4). Toto napojení je třeba stavebně upravit tak, aby nebyla omezena odvodňovací funkce příkopů/rigolů. Zpevnění povrchu musí sahát minimálně do vzdálenosti 20 m od hrany komunikace. Je doporučeno upravit (šířkově a především konstrukčně) existující účelové cesty tak, aby byly vhodné pro zemědělskou techniku a omezen průjezd zastavěným územím obce. Po takto upravených účelových komunikacích je možné i vedení cyklotras.

**Pěší a cyklistická doprava****- Pěší trasy**

Samostatné pěší stezky se v obci nevyskytují. U MK ve funkční skupině D 1 chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

### - Cyklistická doprava

Terénní reliéf usnadňuje rozvoj cyklistické dopravy. V současnosti územím obce prochází cyklotrasa 5008 Trávní dvůr – Čejkovice – Žerotice a Znojemská moravská vinařská stezka, její úseky jsou vedeny rovněž na silnicích II. a III. třídy. V důsledku vysoké dopravní zátěže na těchto komunikacích vznikají nebezpečné dopravní situace. Je předpoklad, že tato situace se bude v příštím období zhoršovat při dalším zvyšování intenzit motorové i cyklistické dopravy. Z toho důvodu je u silnic II/397 a III/3974 navrženo zřízení stezek pro cyklisty. Nové cyklotrasy je doporučeno trasovat pouze po místních a především účelových komunikacích. Doporučujeme budovat také potřebné vybavení (odpočívky apod.) a značení.

### Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice III/3974 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5m nad terénem. Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě  $L_{Aeq,16h} = 50$  dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice III/15260 nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_{Aeq,16h}$  rovna 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_{Aeq,8h}$  potom 45 dB - vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce:

označení silnice	$L_{Aeq,16h}$ dB(A) - 2010	$L_{Aeq,8h}$ dB(A) - 2010	$I_{55/45 (60/50)}$ dB(A) - 2010 (m)	$I_{55/45 (60/50)}$ dB(A) - 2030 (m)
III/3974	56,6	49,814/25	13/24	13/23
I/53			35/75 (17/39)	31/69 (16/36)
II/397			11/23 (4/11)	10/22 (4/11)

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha 2011 a je obsažen v části příloh. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

## II.F. 5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### II.F. 5.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### Současný stav

Obec je zásobována pitnou vodou vodovodem z PVC DN 90 a 110. Vodovodní síť je v majetku obce a odborný dohled nad provozem má firma Aquaprojekt Znojmo. Zásobování pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Mackovice - Čejkovice. Vodovod v Čejkovicích je napojen na vodovodní síť sousední obce Mackovice přívodním řadem gravitačně z vodojemu Mackovice, uvedeným do provozu v roce 1999. Pro obecní vodovodní síť je zpracován provozní řád. Na katastrálním území obce se nachází část rozsáhlého zavlažovacího systému, který provozuje firma Míča z Božic dle potřeb zemědělců.

#### Místní zdroje vody, jejich kvalita a ochranná pásma

Společným zdrojem vody pro Čejkovice a Mackovice je hydrovrt HV1 o vydatnosti  $Q = 2,1$  l/s, který se nachází na okraji Mackovic. Hydrovrt je 100 m hluboký a jedná se o zdroj s napjatou hladinou vody – artézskou studnu. Voda ze studny je v Mackovicích upravována provzdušněním a filtrací na tlakových filtrech a je hygienicky zabezpečena desinfekcí. Kvalita vody trvale odpovídá vyhl. Min. zdravotnictví č.376/2000 Sb., kterou se stanovují požadavky na pitnou vodu. Vodní zdroj má stanoveno PHO I. stupně, které je oploceno. Vodní zdroj s úpravnou a vodojemem je ve vlastnictví obce Mackovice. Provoz se řídí dle samostatného provozního řádu.

Zemědělský areál družstva Čejkovice-Oleksovice v Čejkovicích má svůj vlastní zdroj vody – studnu o průměru 1,5m, s čerpací stanicí a vodojemem na sever od obce. Vydatnost zdroje je v současné době i výhledově dostatečná.

V obci se nachází několik veřejných studní. Pouze dvě jsou v dnešní době využívány. Jedná se o studnu u fotbalového hřiště a studnu u požární nádrže. U požární nádrže se nachází poměrně vydatný zdroj, vytékající z artézské studny. Vydatnost však není sledována, lze ji odhadnout na 2-3 l/s. Podle sdělení starosty obce se tento zdroj vody v suchých letních obdobích ztrácí. Jedná se o historický obecní zdroj vody, který je využíván patrně od doby vzniku obce. Zdrojem vody pro závlahy je rybník a čerpací stanice v Českých Křídlovicích.

### **Akumulace vody**

Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0,6 MPa). V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 MPa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0,15 MPa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 MPa. Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa. Rozdíl v množství vody, který přitéká ze zdroje obecního vodovodu v Mackovicích a které je odebíráno ve spotřebišti je vyrovnáván ve věžovém vodojemu o obsahu 100 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 256,95 m n.m., umístěném vedle zdroje vody v Mackovicích.

Výpočtem bylo ověřeno, že nejvýše položená zástavba bude pokryta dostatečným tlakem ve vodovodní síti pro případ požáru. Pro konkrétní nově povolované stavby bude zapotřebí provést posouzení dle ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou samostatně.

Kapacita je pro aktuální spotřeby v nynější době postačující, obyvatelé využívají vodovodní síť pro vlastní zásobení pitnou vodou jen asi z 50% a současně používají i svoje dřívější zdroje vody. Dle výpočtových ukazatelů však není velikost kapacity vodojemu z hlediska výhledu postačující. Situaci je třeba sledovat a v případě potřeby řešit. Ve vodojemu rovněž není zásobní prostor pro účely požární potřeby dle ČSN 730873 - Zásobování požární vodou, dle které je zapotřebí mít trvalou zásobu požární vody v množství 14 m<sup>3</sup> pro rodinné domy, pokud se do 600 m nenachází vodní nádrž uvedeného obsahu. Případně vodní tok se zaručeným průtokem 7,5 l/s. Požární nádrž v centru obce nepokrývá do 600 m jižní okraje zástavby v obci.

Velikost a výška vodojemu, kterým je zásoben zemědělský areál, nebyly zjišťovány. V současné době nejsou v areálu žádné chovy hospodářských zvířat. Z hlediska požárního zabezpečení lze použít vodu z rybníka, je však nutné posoudit jeho vzdálenost od objektů s ohledem na jejich velikost.

### **Nouzové zásobování (PRVKÚK)**

- **Užitková voda** - obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

- **Pitná voda**

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV - Miroslav- jímací vrty V24, V25, HV210, nacházející se ve vzdálenosti cca 13 km.

### **Doporučení**

- Sledovat občasnou kontrolou (1x ročně) místní zdroje vody (kvalitu a vydatnost) a udržovat technologickou a stavební část vodních zdrojů v provozuschopném stavu.
- Pro odběr podzemních a povrchových vod je zapotřebí mít řádné povolení Vodoprávního úřadu. V případě nedovoleného odběru mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty. Doporučujeme, aby se každý informoval na Vodoprávním úřadu ve Znojmě (OŽP MěÚ Znojmo).

### **Ochranné pásmo vodovodu**

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí

1,5 m

**II.F. 5.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE****Současný stav**

V obci není zřízena kanalizační síť. Vybudováno je pouze několik krátkých samostatných úseků dešťové kanalizace v podstatě ve formě propustků pod silnicemi. Dešťové vody odtékají po povrchu příkopy podél cest, které slouží při nedostatečném odtoku jako vsakovací rýhy. Částečné vsakování umožňuje geologické složení vrchních vrstev, které tvoří písčité sprašové hlíny, kapacita vsakování není při vyšších srážkách dostatečná, zejména u silnice v úseku mezi kostelem a obecním úřadem. Odtok povrchových vod ztěžuje reliéf obce, který je rovinný. Jediná významnější kanalizace je odvodnění požární nádrže. Je však ve špatném technickém stavu.

Trasy kanalizace a objekty na kanalizační síti nejsou zdokumentovány v provozním řádu kanalizace. Není vyhodnocen technický stav kanalizační sítě (pasport kanalizace). Pro kanalizaci nejsou stanoveny limity pro vypouštění vod do toku. Přímo v obci se nenachází žádná čistírna odpadních vod. U rodinných domů jsou zřízeny septiky a jímky na vyvážení. Obec je členem svazku obcí Čistá Dyje.

**Návrh opatření**

- Vybudovat síť splaškové kanalizace a v souladu s PRVK (změna 07/2011) vlastní ČOV pod obcí
- Pro zadržení povrchových vod realizovat záchytné retenční objemy podle „Posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů“
- Zamezit odtoku dešťových vod z pozemků rodinných domů do kanalizačního systému – dešťové vody ze střech jímát a zasakovat na pozemcích majitelů rodinných domů a v tomto smyslu upravit kanalizační řád.

**Ochranná pásma**

- ochranné pásmo ČOV je předběžně vymezeno do vzdálenosti 50 m (bude stanoveno po její realizaci)
- podle zákona č.274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

**II.F. 5.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY****Útvary povrchových vod, zranitelná oblast**

Toky na území obce náleží do útvaru povrchových vod ID 41260000 Jevišovka po ústí do toku Dyje. Severní část katastru obce se nachází v povodí Břežanky (4-14-03-046) – jižní část v povodí Jevišovky (4-14-03-037 + 043).

Z hlediska čistoty vod se k.ú. Čejkovice u Znojma nachází ve zranitelné oblasti. Zranitelné oblasti jsou § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako území, kde se vyskytují:

- a. povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo:
- b. povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

**Vodní toky na území obce**

ID toku	Název toku dle CEVT MZe	Správce	Poznámka
10191112		PMO	Čejkovický potok, PP Břežanky
10206218		PMO	u sklepů

označení správce: PMO – Povodí Moravy, s.p.

PP – pravý přítok

**Jevišovka**

Největší, jižní část katastrálního území leží přímo v povodí řeky Jevišovky. Tok řeky Jevišovky však katastrálním územím neprochází. Jevišovka je vodohospodářsky významný tok a je ve správě Povodí Moravy. Dešťové vody jsou z tohoto území odváděny bezejmennou meliorační svodnicí, která má občasný průtok

**Břežanka**

Okrajem zastavěného území obce protéká pravostranný, bezejmenný přítok Břežanky. Do něj odtékají prakticky veškeré dešťové vody z obce a je sem vyústěna kanalizace z požární nádrže. Koryto potoka je upravené, v současné době je však hodně zaneseno splachy z okolních polí a je zarostlé rákosem. Na tok místy navazují okolní mokřady.

**Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer**

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro drobné vodní toky 6 m, pro významné vodní toky 8 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma.

**II.F. 5.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Na území obce se nachází místy erozně ohrožené pozemky zemědělské půdy. Pro běžný odtok dešťových vod je třeba pravidelně čistit zanesené propustky a příkopy. Ke zlepšení aktuální ochrany půdy před vodní erozí je vhodné zatravnění na podmáčených půdách a ve svodnicích v nezastavěném území obce. Pro omezení splachu orné půdy do vodních toků je třeba obnovit a udržovat břehové porosty a tam, kde se nevyskytují udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od okraje zářezu koryta.

Agrotechnická opatření – doporučené kultury:

<b>Sklon pozemku</b>	<b>Stupeň erozní ohroženosti</b>	<b>Druh kultury</b>
0 - 5 %	neohrožená půda	Okopaniny, řepa, kukuřice a všechny ostatní plodiny erozně náchylné
5 – 14 %	mírně ohrožená půda	Obiloviny, plodiny erozně náchylné pouze formou pásového střídání plodin, realizace technických PEO
14 – 21 %	středně až výrazně ohrožená půda	Jetel, vojtěška, píce (obiloviny pouze v případě pásového střídání plodin, realizace technických PEO)
21 – 36 %	výrazně ohrožená půda	Zatravnění, případně jeteloviny
nad 36 %	katastrofálně ohrožená půda	zalesnění

Pro ochranu zemědělské půdy je třeba na všech pozemcích katastru obce mimo zástavbu dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Využití ploch je nutné přizpůsobit dle stupně erozní ohroženosti půdy a na ohrožených půdách neumísťovat nevhodné plodiny. Při správném použití jsou osevní postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí.

Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Podle § 27 vodního zákona jsou vlastníci pozemků povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

## II.F. 5.5. Zásobení plynem a vytápění

### Současný stav

Celá obec je od roku 1999 zásobována zemním plynem pomocí STL plynovodního rozvodu. Zdrojem STL plynu je regulační stanice RS 800/2/1-440, která je umístěna na západním okraji obce Mackovice. Regulační stanice je společná s obcí Mackovice. Regulační stanice je napojena VTL přípojkou z VTL plynovodu DN 100 Břežany-Mackovice-Božice. Přípojka a hlavní trasa probíhá částečně přes katastr obce.

Podél komunikace Znojmo – Brno probíhá na katastru obce další trasa VTL plynovodu. Jedná se o VTL plynovod DN 300, ze kterého je provedena VTL plynovodní přípojka DN 100, která je zakončena v regulační stanici RS 400, ze které je od konce 70-tých let minulého století zásobován zemědělský areál Mackovice, kde je zemní plyn používán hlavně v sezóně pro sušení kukuřice (září – říjen).

Na hranicích katastru obce se nachází katodová ochrana uvedených VTL plynovodů.

VTL a STL plynovodní síť a regulační stanice je ve správě RWE Brno – závod Jihlava.

Kapacita regulační stanice pro obyvatelstvo RS 800/2/1-440 v Mackovicích je výhledově postačující pro Čejkovice i pro Mackovice. Rovněž kapacita regulační stanice RS 400 zemědělského areálu (ZD Čejkovice-Oleksovice) v Čejkovicích je dostatečná.

### Ochranná pásma plynovodů

Na plynovody se dle zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon) vztahují ochranná a bezpečnostní pásma, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností měřenou od povrchu plynovodu na obě strany:

#### - Ochranné pásmo

ochranné pásmo dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. se změnami

- NTL a STL 1 m

- ostatní plynovody 4 m

V ochranném pásmu provozovatel plynárenské soustavy uděluje podmínky a souhlas se stavební činností a s vysazováním trvalých porostů do větší hloubky než 20 cm.

**Bezpečnostní pásmo** pro VTL plynovod do 40 barů jsou podle stanovení v době uvedení do provozu:

- do DN 100 včetně 15 m

- nad DN 100 do DN 300 40 m

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení tj. firma Transgas. Bezpečnostní pásmo slouží k zamezení, nebo ke zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

### Doporučení

Nové rodinné domy napojit na stávající STL síť, současně využívat pro vytápění zejména alternativní zdroje s použitím technologií zajišťujících jejich efektivní využití (dřevní hmotu v moderních dřevokotlích, s rostoucími cenami energií i tepelná čerpadla apod.), pro ohřev vody využívat sluneční kolektory, provádět na stávajících stavbách tepelné izolace.

## II.F. 5.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Čejkovice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.

název	druh	výkon
obec	betonová	400 kVA
ZD	betonová	400 kVA

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Stávající i navrhovaná zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.

**Výkonová bilance**

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médii. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílny ap.)

**Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)**

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	Celkem
bydlení	70	105	48	153
ostatní	-	-	36	36
celkem obec	70	105	84	189
<b>Předpoklad pro příští období celkem</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>12</b>	<b>42</b>

**II.F. 5.7. SPOJE A RADIOKOMUNIKACE**

Požadavky na nové plochy pro zařízení telekomunikací, spojů ani radiokomunikací nejsou.

Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák.č.151/2000 Sb.. Jejich stav je dle poskytnutých podkladů informativně zakreslen v grafické části ÚP. Jejich přesný průběh je nutné v případě potřeby vytyčit v terénu ve spolupráci se správcem sítě (Telefonica O2).

Území obce leží v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Božice (viz. kap. II.F.6).

Jižním cípem prochází RR trasa, společnost Radiokomunikace, a. s., nemá v obci žádné jiné zájmy a zařízení.

**II.F. 5.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou zejména domácností a domácí zemědělská hospodářství. Z odpadů produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad, narůstá potřeba řešit likvidaci organických složek odpadu z domácností a zahrad. Na k.ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební sutě. Tento materiál je třeba odvážet na povolenou skládku mimo území obce.

V oblasti hospodaření s odpady navrhujeme:

- snižovat množství odpadů u původce
- likvidovat případné černé sládky (již v počátku), zabezpečit čistotu v obci
- zabezpečit třídění odpadů, svoz a následnou likvidaci (recyklaci) na správním území obce.

Jedná se především o organizační opatření ze strany obecního úřadu v souladu plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

**II.F.6. ZÁJMY OBRANY STÁTU A CIVILNÍ OBRANY****Ochrana zájmů Ministerstva obrany ČR**

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- **zájmovém území elektronického komunikačního zařízení na stanovišti Božice** - v území do 10 km od stanoviště lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Výstavba a rekonstrukce staveb i územní změny zde mohou být omezeny nebo vyloučeny.
- **vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách** - v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, výsadbu vzrostlé zeleně (větrolamů apod.), venkovního vedení VN a VVN jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v terénu omezena nebo zakázána. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů.

**Opatření ochrany obyvatelstva****d) Návrh ploch pro potřebu evakuace obyvatelstva a jeho ubytování při vzniku neočekávané mimořádné situace**

V případě mimořádné události je možné pro nouzové ubytování obyvatelstva využít objekty a plochy:

- plocha sportovního areálu ve východní části obce s možností budování nouzových zařízení ubytování a využití hygienického vybavení
  - plocha společenského a kulturního areálu v severní části obce
  - vhodné prostory v dalších objektech nezasazených mimořádnou událostí.
- g) Návrh ploch pro potřebu záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Komunikační systém v zastavitelném území je navržen s parametry dle platných předpisů a tak, aby nehrozilo znepřístupnění částí zástavby v případě neprůjezdnosti některých jeho úseků. Podobně je doporučeno dle možností zaokruhovat i sítě technické infrastruktury tak, aby bylo zabezpečeno zásobování při mimořádné situaci, havárii apod.

**II.F. 7. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY****II.F. 7.1. PŘÍRODNÍ POMĚRY, NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES**

Objekt	ozn.	Název
Bioregion	4.1a	Lechovický
Podprovincie	4	Panonská
Migrační území		ano (západní cíp území) – uvnitř dálkový migrační koridor
Biochory	1RN	Plošiny na zahliněných šterkopiscích 1.v.s. (téměř celé území)
	1PN	Pahorkatiny na vápnitých píscích 1.v.s. (okraj zářezu Jevišovky na západě)
	2PB	Pahorkatiny na slínech 1.v.s. (okraj svodnice s potokem na východě)



## II.F. 7.2. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### Zemědělský půdní fond (ZPF)

Podle údajů ČSÚ zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 86,0 % z výměry katastru, z toho 98,6 % připadá na ornou půdu.

Při intenzivním hospodaření na zemědělské půdě byly zrušeny polní cesty vytvořené v katastru nemovitostí. Byla odstraněna i většina jiných překážek a ponechány pouze větrolamy na okrajích půdních bloků. V důsledku toho je snížena ekologická stabilita území a ohrožena samotná orná půda a její kvalita. V těchto rozsáhlých plochách je třeba založit linie interakčních prvků, které budou mít rovněž protierozní funkci a po stabilizaci se stanou důležitými prvky v krajině. Jedná se zejména o tyto trati: Včelí vrch, Za Heřmanovem, Oleksovicko a Božicko.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, a navazujících předpisů. V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a požadavky na ochranu půdy proti vodní erozi společně s prvky ÚSES. Doporučujeme realizovat opatření ke zlepšení současného stavu, ochranu a zúrodnění půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny na základě podrobnější dokumentace.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy.

### Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Lesy pokrývají pouze 7,0 % z rozlohy k.ú.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	35 - Jihomoravské úvaly
Soubor lesního typu	převažující soubory: 1S - (Habrová) doubrava na písčích ((Carpineto)-Quercetum mesotrophicum (arenosum)) 1D - Obohacená habrová doubrava (Carpineto - Quercetum (acerosum) deluvium)
Celková plocha objektů	64 ha

### Druhy lesních porostů v řešeném území

Kromě převažujících lesů hospodářských se na k.ú. nachází cca 7 500 bm větrolamů se šíří 7 – 15 m, které jsou evidovány jako lesy bariérové (VTR - větrolamy).

### Plochy krajinné zeleně - plochy přírodní

V rámci krajinné zeleně se uplatňují vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné a zastavitelné území. Jde o porosty dřevin rostoucí mimo les, liniové prvky, které tvoří doprovodné porosty vodních toků, komunikací, porosty na mezích a další ekotonová společenstva. Plochy krajinné zeleně jsou mimořádně důležité pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, z toho důvodu jsou podmínky využití pro tyto plochy v územním plánu vymezeny dle vyhl. 501/2006 Sb., §16, odst. 1 jako plochy přírodní.

**Prostupnost krajiny:** Východní okraj území je součástí ploch migračně významného území, prochází zde i dálkový migrační koridor. Jedná se o nástroje ochrany průchodnosti krajiny pro velké savce. Vytvořená síť byla navržena na základě studia rozšíření, biologie i habitatových modelů zájmových druhů. Za neprůchodné se považují souvislá zástavba, úplné mechanické zábrany (protihlukové stěny, opěrné zdi, zpevněné prudké násypy a zářezy, oplocení) u komunikací, železnice a vodních toků, oplocené areály stabilním nad 2 m vysokým drátěným, betonovým, dřevěným, plechovým oplocením, průchody užší jak 10 m a další překážky.

### **II.F. 7.3. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

Do územního plánu je převzato řešení Plánu místního ÚSES, který zpracovala Společnost pro životní prostředí, s.r.o. Brno (Ing. Ludmila Bínová, CSc., 2001). Plán odpovídá Koncepčnímu vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES, které je jako odvětvový podklad prezentováno na webovém portálu Jihomoravského kraje. V rámci zpracování územního plánu v roce 2012 bylo přeneseno vymezení prvků ÚSES s ohledem na použitý podklad katastrální mapy a sjednoceno názvosloví prvků nadregionálního a regionálního ÚSES s výše uvedeným odvětvovým podkladem. Jsou dodrženy stanovené parametry prvků (výměry biocenter apod.), je ověřena jejich návaznost na hranici řešeného území a celková plocha včetně částí prvků na sousedních katastrech Borotice a České Křídlovice. Jednotlivé prvky budou přesně vymezeny až na základě komplexních pozemkových úprav.

V plánu ÚSES byl na řešeném území vymezen ÚSES tří hierarchických úrovní, tj. nadregionální, regionální a místní (lokální) ÚSES. Regionální a nadregionální ÚSES byl převzat v roce 2001 z ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Bínová, Culek 1996) a upřesněn na základě terénních průzkumů. Toto koncepční vymezení zůstává v rozsahu řešeného území v platnosti. Koncepční řešení ÚSES vychází z biogeografické diferenciaci území a potřeby navázat rovněž na plány místních ÚSES na sousedních územích, jejichž návrhy v době zpracování byly všechny dokončeny a prošly oponentním řízením.

#### **Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability**

Na řešeném území byl vymezen nadregionální biokoridor NRBK 23 a do něho vložená lokální biocentra. Tato skladebná část je situována z větší části na větrolamy, které však mají nedostatečnou šíři, tj. méně než 40 m. Tři vložená místní biocentra využívají větrolamy, ale z větší části budou zakládána na orné půdě. Nadregionální biokoridor je určen pro migraci teplomilné bioty a reprezentuje lesní i nelesní ekosystémy.

Regionální biocentrum RBC 111 Lechovice Poštovna je vložené do nadregionálního biokoridoru pro migraci teplomilné bioty NRBK 23 a reprezentuje lesní i nelesní ekosystémy dvou typů biochor 1RN a 1PN. Biocentrum je převážně lesní, dnes s převahou akátin. Cílovými ekosystémy jsou typické doubravy dubu zimního a doubravy s ptačím zobem nižšího stupně a také xerothermní trávníky. Biocentrum je částečně funkční, kombinované a jeho minimální parametr je 70 ha (30 ha typické doubravy dubu zimního + 30 ha doubravy s ptačím zobem nižšího stupně + 10 ha xerothermní trávníky). Skutečná rozloha činí 76 ha, chybí však společenstva xerothermních trávníků. Přibližně 5 ha zabírají ekosystémy měkkého luhu. Na k.ú. Čejkovice zasahuje toto jednoznačně vymezené regionální biocentrum pouze nepatrným okrajovým cípem a 98 % rozlohy biocentra se nachází na k.ú. Borotice, a proto charakteristika není uvedena v tabulkové části.

#### **Místní (lokální) územní systém ekologické stability**

Na řešeném území bylo vymezeno celkem 6 lokálních (místních) biocenter a 4 lokální (místní) biokoridory. Reprezentovány byly všechny reprezentativní STG, pro všechny typy biochor. Čtyři biocentra jsou vložená do regionálního biokoridoru. Obě větve místního ÚSES navazují na M ÚSES sousedních katastrálních území. Větev podél Břežanky reprezentuje hydricky vlhčí stanoviště a větev po severní hranici katastru reprezentuje hydricky normální až suchá stanoviště. Biokoridory se většinou přimykají ke stávající cestní síti, využívají stávající větrolamy nebo budou zakládány na orné půdě. Považujeme za nezbytné spojit zakládání ÚSES v nivě přítoku Břežanky s jeho revitalizací. Biokoridor o šíři 15 m je veden po jižní straně potoka a po druhém břehu je navržen zatravněný pás se skupinami keřů. Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka je 2 km. Biokoridory byly převážně jednoznačně vymezeny, ale jejich definitivní vymezení je možné pouze při komplexních pozemkových úpravách.

Také lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru budou tvarově upřesněna při pozemkových úpravách.

Součástí místních územních systémů ekologické stability jsou rovněž interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Realizace interakčních prvků je doporučenou součástí návrhu ÚSES. Podkladem pro jejich provedení bude projektová dokumentace, kterou mohou být změněny podrobnosti jejich uspořádání.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i větrolamy, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

**Navrhované interakční prvky** byly rozděleny na 5 typů:

**IP 1 - dosadba alejí, popř. větrolamů kolem stabilizovaných polních cest**

- šíře by měla být podstatně menší než u biokoridorů, tj. maximálně 7 m pokud by měly sloužit jako větrolamy,
- velký význam by měly alespoň aleje doplněné keři,
- doporučují domácí druhy dřevin dle příslušných STG, popř. ovocné dřeviny

**IP 2 - dosadba břehových a doprovodných porostů kolem vodotečí a vodních ploch**

- doporučují domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny

**IP 3 - dosadba soliterních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka), které dotváří krajinný ráz**

- doporučují se domácí druhy stromů, a to lípu malolistou nebo velkolistou, dub zimní, javor mléč, jeřáb břek a jeřáb muk

**IP 4 - dosadba ochranných pásů stromů a keřů kolem středisek zemědělské výroby s hygienickou funkcí**

- doporučují domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny.

**IP 5- travnaté pásy se skupinami keřů kolem vodotečí, kde jsou po druhém břehu vedeny biokoridory;**

Při oponentním řízení ÚSES bylo dohodnuto, že v rozsáhlých územích s intenzivní zemědělskou výrobou, kde v současné době není síť polních cest, mezí nebo jiných stabilizovaných krajinných linií bude na základě komplexních pozemkových úprav realizováno obnovení cestní sítě, dělení pozemků a doplnění interakčních prvků s protierozní funkcí. Jedná se o následující pozemky: Včelí vrch, Za Heřmanovem, Oleksovicko a Božicko.

### **II.F. 7.3. VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI**

Na území obce nejsou žádné rekreační stávající objekty, nejsou navrhovány žádné nové plochy po tento účel. V blízkém okolí nejsou významné cíle cestovního ruchu. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území je možné rekonstruovat jako rekreační chalupy. Služby a infrastruktura cestovního ruchu mohou být budovány výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce zejména přestavbou stávajících objektů v rámci ploch bydlení. V souladu se zákonnými předpisy mohou být v nezastavěném území budovány drobné objekty ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační body apod.).

### **II.F 8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Navržené řešení vytváří územní podmínky obce pro realizaci opatření, vedoucích ke zlepšení stavu území z hlediska udržitelnosti a snížení dodatečných nákladů na udržení aktuálního stavu. Jedná se zejména o nové plochy krajinné zeleně, které po realizaci posílí ekologickou

stabilitu území a plochy smíšené, určené pro umístění ekonomických aktivit, které jsou příležitostí pro vznik pracovních míst a zaměstnanost obyvatel obce.

Návrh ploch bydlení a jejich organické napojení na současnou urbanistickou strukturu obce nezakládá z územního hlediska důvody k ohrožení sociální soudržnosti společenství obyvatel Čejkovic.

## II.G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy pro bydlení předchozího platného územního plánu včetně jeho změn nebyly v předchozím období z větší části využity. Řešení tohoto územního plánu je proto přebírá a doplňuje dílčí nové plochy, odpovídající aktuálním požadavkům obce a stavu v území.

### Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu - Čejkovice

#### Demografické údaje

Počet obyvatel obce (31.12.2011)	<b>208</b>
Počet obydlených bytů (SLBD 2001)	<b>78</b>
Průměrný počet osob na byt	<b>2,71</b>
Počet obyvatel (SLDB 2001)	<b>212</b>
Průměrný věk obyvatel (roků)	<b>40,3</b>

#### Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

důvod výstavby	potřeba bytů
Přírůstek obyvatel	<b>0</b>
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt <sup>1)</sup>	<b>17</b>
Pozice obce v systému osídlení	<b>30</b>
Ostatní vlivy - rezerva	<b>8</b>
<b>celkem potřeba</b>	<b>55</b>
Využití ploch uvnitř zastavěného území	<b>zahrnuto v navržených změnách území</b>
<b>požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem</b>	<b>55</b>
<b>Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 0,12 – 0,17 ha)</b>	<b>cca 6,6 – 9,35 ha</b>

<sup>1)</sup> Pro orientační výpočet potřeby bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt 2,2 (osoba/byt) je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů

## II.H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### II.H.1. Nadřízené vazby

kraj:	CZ 064	Jihomoravský
okres:	CZ0647	Znojmo
obec s rozšířenou působností:	6220	Znojmo
obec s pověřeným úřadem:	062203	Znojmo
stavební úřad:	612211	MěÚ Hrušovany nad Jevišovkou
matriční úřad:	09512	obecní úřad Božice
finanční úřad:	3468	Znojmo

**II.H.2. Širší dopravní vztahy**

Okrajem území obce prochází silnice I/53 Znojmo - Pohořelice, která je silniční dopravní osou západní části Jihomoravského kraje, vedou po ní trasy od krajského města Brna směrem na Znojmo a dále do Rakouska, je využívána i pro mezinárodní evropskou přepravu. Nejbližší železniční stanice jsou Božice ve vzdálenosti 8 km na trati č. 246 Břeclav – Znojmo.

**II.H.3. Širší vztahy technické infrastruktury**

**Zásobení vodou** - obec je zásobena pitnou vodou ze skup. vodovodu Mackovice – Čejkovice, jehož zdrojem je vrt VH1, který se nachází na okraji Mackovic. Voda je dopravována do místní sítě gravitačně z vodojemu Mackovice přírodním řadem.

**Odkanalizování** – obec připravuje stavbu splaškové kanalizace, která bude zakončena vlastní ČOV. Recipientem vyčištěných vod bude bezejmenný potok, protékající severně od jádra zastavěného území, který je pravostranným přítokem Břežanky v povodí Jevišovky. Recipientem povrchových vod ze severní části území a větší části zastavěného území je prostřednictvím úseků dešťové kanalizace a příkopů rovněž tento vodní tok, jižní část je odvodňována přímo do povodí toku Jevišovky, protékajícího na sousedním katastru (k.ú. České Křídlovce, obec Božice).

**Zásobení elektrickou energií** - elektrická energie pro obec Čejkovice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

**Zásobení plynem** – Obec plynofikována STL rozvody zemního plynu. Zdrojem STL plynu je regulační stanice RS 800/2/1-440, která je umístěna na západním okraji obce Mackovice, která je zásobena z VTL plynovodu DN 150 Břežany-Mackovice-Božice. Přípojka a hlavní trasa probíhá částečně východní částí katastru obce. Další VTL plynovod DN 300 prochází severozápadním okrajem obce podél silnice I/53. Z této trasy je provedena VTL plynovodní přípojka DN 100, probíhající po SV hranici území obce, k regulační stanici RS 400 v zemědělském areálu Čejkovice pro jeho potřebu.

**Komunikační vedení** – trasy komunikačních kabelů prochází územím obce v souběhu s úseky silnic II/397 a III/3974. Jejich průběh je zakreslen v grafické části odůvodnění územního plánu, přesné trasy je třeba v případě potřeby vytyčit ve spolupráci se správcem vedení (Telefonica O2).

Jižním cípem řešeného území prochází směrové komunikační vedení (RR trasa).

**II.H.4. Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, NATURA 2000**

Územím obce prochází nadregionální biokoridor NRBK 23, do východního cípu řešeného území s lesem Poštovna zasahuje stejnojmenné regionální biocentrum RBC 111.

Na vlastním území obec není žádná lokalita soustavy ochrany přírody NATURA 2000, evropsky významná lokalita EVL CZ0623004 Břežanka a Břežanský rybník se dotýká hranice katastru na SV území, v navazujícím území na k.ú. Čejkovice se nesmí provádět žádné činnosti, které by ji mohly ohrozit.

**III. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky schváleného zadání územního plánu a výsledků pracovních jednání se zástupci samosprávy obce.

**III.J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Územní plán řeší tyto svým charakterem jako nadmístní záležitosti:

- plocha pro homogenizaci silnice I/53 – dílčí úsek rozsáhlejšího záměru v souladu s koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury Jihomoravského kraje, vložení ploch pro stavbu je iniciováno orgány Jihomoravského kraje

- plochy pro prvky nadregionálního ÚSES – podkladem pro zařazení do územního plánu je aktuální znění Územně analytických podkladů ORP, do kterých byl požadavek vložen jako jev č. 118 – „Jiné záměry orgánů veřejné správy“ na základě materiálu „Koncepční vymezení prvků R a NR ÚSES“ předaného ORP Znojmo od orgánů Jihomoravského kraje.

## **II.K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.**

### **II.K.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně**

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

#### **2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů**

Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány, a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.

#### **3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení**

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení, pokud dojde k dotčení sítě zemědělských účelových komunikací (ÚK), musí být součástí předmětné akce opatření zajišťující, aby síť ÚK v území byla funkční a umožňovala obsluhu všech vlastnických parcel (Z17). Součástí ÚP je návrh zatravnění erozně ohrožených ploch a interakčních prvků s protierozní funkcí.

#### **4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení**

##### **Druhy pozemků**

Celková výměra pozemku (ha)	920
Orná půda (ha)	780
Vinice	-
Zahrady (ha)	6
Ovocné sady (ha)	-
Trvalé travní porosty (ha)	5
Zemědělská půda (ha)	791
Lesní půda (ha)	64
Vodní plochy (ha)	3
Zastavěné plochy (ha)	7
Ostatní plochy (ha)	54

Řešení územního systému ekologické stability převzato z Plánu místního ÚSES, Společnost pro životní prostředí, s.r.o. Brno (Ing. Ludmila Bínová, CSc., 2001)

V obvodu k.ú. Čejkovice byly ukončena jednoduchá pozemková úprava – upřesnění přidělu zapsáním do katastru nemovitostí dne 8.6.2010.

#### **5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání**

Návrh nových zastavitelných ploch vychází z dříve schválené ÚPD. Zastavitelné plochy z dřívějšího územního plánu včetně změn č.1 a č.2 byly převzaty. Doplnění přibližně v rozsahu v nedávném období zastavěných parcel je na západním okraji plochy Z1 a východním okraji plochy Z5. V souladu se zadáním ÚP je doplněna také plocha smíšená u silnice I/53. Její návrh vychází z koncepce rozvojových koridorů na území Jihomoravského kraje. Plochy izolační zeleně západně od zastavěného území mají sloužit k založení větrolamů k ochraně zastavěného území. Jejich lokalizace vyplývá ze směru převládajících větrů od severozápadu. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající území tak, aby zábor zemědělské půdy byl co nejmenší a docházelo k němu pouze v nejnútnejším rozsahu. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek.

#### **6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce**

V rámci ÚP je nově vymezena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem k datu 1.11.2012.

#### **7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích, u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru**

Na území obce není evidován dobývací prostor, ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, sesuvná a poddolovaná území.

#### **II.K.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**

Řešení se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **III. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

<b>Odůvodnění územního plánu obsahuje:</b>	
počet listů textové části	53
seznam výkresů grafické části	měřítko
4 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
4.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
5 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000
6 ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 100 000

## **PŘÍLOHY**

- a) **Přehled záboru ZPF a PUPFL**
- b) **Zastavěné území - pasport**
- c) **Ochrana památek**
- d) **Ochrana přírody a krajiny a tabulky prvků kostry ekologické stability a prvků ÚSES**
- e) **Potřeba vody, základní údaje kanalizace**
- f) **Směry větrů**
- g) **ÚAP SLDB 2001**
- h) **ÚAP 2011**
- i) **Historický lexikon**
- j) **Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic**



## Příloha a) Přehled předpokládaných záborů půdního fondu

Katastrální území: Čejkovice 738310

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Vyhodnocený zábor ZPF				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Podmínky využití, poznámka
			Celkem (ha)	Podle jednotlivých kultur (ha)			I.	II.	III.	IV.	V.			
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty								
Z1	Plochy bydlení BV	<b>3,39</b>	3,19	2,82	0,37		3,19						0	1)
Z2	Plochy bydlení BV	<b>0,33</b>	0										0	1), 2)
Z3	Plochy bydlení BV	<b>0,34</b>	0,34	0,34					0,34				0	1)
Z4	Plochy bydlení BV	<b>0,77</b>	0,67	0,56	0,11				0,67				0	1)
Z5	Plochy bydlení BV	<b>1,41</b>	1,36	1,36					1,20	0,16			0	1)
Z6	Plochy bydlení BV	<b>0,44</b>	0,44	0,44					0,44			ano	0	1)
Z7	Plochy bydlení BV	<b>1,22</b>	1,22	0,27	0,95				1,22				0	1)
Z8	Plochy bydlení BV	<b>0,01</b>	0										0	2)
Z9	Plochy bydlení BV	<b>0,01</b>	0											2)
Z10	Plochy bydlení BV	<b>0,11</b>	0										0	1), 2)
Z11	Plochy bydlení BV	<b>0,39</b>	0											1), 2)
Z12	Plochy bydlení BV	<b>0,14</b>	0											
<i>Plochy bydlení celkem</i>		<i>8,56</i>	<i>7,22</i>	<i>5,79</i>	<i>1,43</i>		<i>3,19</i>		<i>3,87</i>	<i>0,16</i>			<i>0</i>	
Z13	Plochy smíšené obytné SV	<b>1,00</b>	1,00	1,00					0,98	0,02			0	1)
Z14	Plochy smíšené obytné SV	<b>0,46</b>	0,29	0,29					0,29				0	
Z15	Plochy smíšené obytné SV	<b>1,33</b>	0,67	0,67					0,67					
Z16	Plochy smíšené obytné SK	<b>6,52</b>	6,20	6,20			1,40			4,80			0	
Z17	Plochy dopravní infrastruktury DS	<b>7,94</b>	5,94	5,94			1,78		0,66	3,50			0	1)
Z18	Plochy technické infrastruktury TI	<b>0,04</b>	0,04	0,04		0,04		0,04					0	ČOV

<b>Z19</b>	Plochy vodní a vodohospodářské W	<b>0,10</b>	0,05	0,05					0,05				0	1) součást biokoridoru ÚSES
<b>Z20</b>	Plochy přírodní NP (zeleň krajinná)	<b>1,29</b>	1,29	1,29					1,29				0	větrolam k ochraně zastavěného území
<b>Z21</b>	Plochy přírodní NP (zeleň krajinná)	<b>0,51</b>	0,51	0,51					0,51				0	prvek nadregionálního ÚSES
<b>Z22</b>	Plochy přírodní NP (zeleň krajinná)	<b>2,36</b>	2,36	2,36					2,36				0	prvek nadregionálního ÚSES
<b>Z23</b>	Plochy přírodní NP (zeleň krajinná)	<b>5,71</b>	5,71	5,71					5,71				0	prvek nadregionálního ÚSES
<b>Z24</b>	Plochy přírodní NP (zeleň krajinná)	<b>0,94</b>	0,94	0,94			0,46		0,48				0	prvek nadregionálního ÚSES
<b>Z25</b>	Plochy přírodní NP (zeleň krajinná)	<b>2,03</b>	2,03	2,03			2,03						0	prvek nadregionálního ÚSES
<b>Z26</b>	Plochy přírodní NP (zeleň krajinná)	<b>0,73</b>	0,73	0,73			0,73						0	prvek nadregionálního ÚSES
<i>Plochy s ostatním způsobem využití (mimo bydlení) celkem</i>		<b>30,96</b>	<b>27,76</b>	<b>27,76</b>	<b>0</b>	<b>0,04</b>	<b>6,40</b>	<b>0,04</b>	<b>13</b>	<b>8,32</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Předpoklad záboru ZPF pro prvky ÚSES celkem 1,28 ha (mimo prvky obsažené v tabulce)

Plochy nezbytné pro zakládání interakčních prvků celkem 4,2 ha

Pozn.:

- 1) označené lokality byly schváleny jako součást zastavitelných ploch dřívějšího platného územního plánu a jeho změn: Z1 – větší část, Z2, Z3, Z4, Z5 – převážná část, Z6, Z7, Z10, Z11, Z13, Z17a Z19
- 2) zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území: Z2, Z8, Z9, Z10 a Z11- dle metodického doporučení MMR a MŽP se zábor ZPF nevyhodnocuje

**b) Zastavěné území - pasport**

## PASPORT ÚDAJE O ÚZEMÍ

**1. Název nebo popis údaje o území**

Zastavěné území

**2. Vznik údaje o území**

a) právní předpis / správní rozhodnutí / jiný b) ze dne

hranice vymezena zpracovatelem ÚP 1.11.2012

c) vymezil

Ing.arch. Ladislav Brožek

**3. Územní lokalizace údaje o území**

a) název katastrálního/katastrálních území b) číslo katastrálního/katastrálních území

Čejkovice u Znojma 619019

**4. Způsob vymezení**

a) název dokumentu b) měřítko

součást grafické části územního plánu výkresy:	
1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

b) mapový podklad, nad kterým byl údaj o území zobrazen

data SGI a SPI vyžádána obcí od kat.úřadu pro Jihomoravský kraj, kat.pracoviště Znojmo, stav k 23.4.2012, zjištěné odlišnosti zpracovány dle stavu KM v aplikaci <http://nahlizeni.dokn.cuzk.cz/> k datu 1.11.2012

e) souřadnicový systém zobrazení

transformace v S-JTSK

f)

- Formát grafické části - DGN (Microstation95)

## c) Ochrana památek

### Nemovité památky

Na území obce se nachází tyto nemovité kulturní památky:

ČÍSLO REJSTRÍKU	PAMÁTKA
48724/ 7-8121	kostel Panny Marie Sněžné

Nenachází se zde žádné památková rezervace a další předměty ochrany ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších předpisů).

### Objekty místního zájmu ochrany:

- Boží muka u silnice III/3974 u vjezdu do obce od Lechovic, mimo zastavěné území ve směru od Lechovic a od Břežan, křížek u obecního úřadu
- další kříže, památníky a podobné objekty na celém území obce

### Jako urbanistické hodnoty je třeba chránit

- krajinné partie u rybníka s lesem, parčík s vodní nádrží (kulturní areál), urbanistický prostor obou historických návsi, lokalitu s vinnými sklepy za hřbitovem a vlastní hřbitov
- centrum obce s kostelem Panny Marie Sněžní a navazující veřejná prostranství.

### Válečné hroby dle zákona č. 122/2004 Sb.

Číslo VH	Popis
CZE-6220-17564	Pomník v centru obce s nápisem „Věčná paměť hrdinům padlým za svobodu vlasti 1914 – 1918, 1938 – 1945
CZE-6220-17565	Pamětní deska na výše uvedeném pomníku v ruském jazyce, v překladu „Padl v boji s německými uchvatiteli dne 8. května 1945. Staršina Volvak Ivan J. narozen 1912.

### Archeologická naleziště, území archeologického zájmu

Celé území obce je obecně nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na daném území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (§ 22, odst.2 zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

U archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

## d) Ochrana přírody a krajiny

### - Zvláště chráněná území na území obce, památné stromy, přírodní park

Nejsou evidovány.

### - NATURA 2000 – evropsky významné lokality

Nejsou evidovány

### - Významné krajinné prvky, ekol. významné segmenty krajiny (EVSK)

Registrované významné krajinné prvky ve smyslu § 6 zák.č. 114/1992 Sb. se na k.ú. Čejkovice nevyskytují. Nachází se zde další VKP vymezené přímo ze zákona ve smyslu § 3 písm. b) – lesy, ochranné lesní pásy (větrolamy), vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona.

Vymezené EVSK:

- **EVSK 1** – Čejkovický rybníček – menší rybník ze tří stran obklopený menšími olšinami, jasanovými porosty. Výskyt obojživelníků, plazů, a vodních ptáků.
- **EVSK 2** – Poštovna – lesní celek s převahou dubu zimního, lípy velkolisté a s akátinou zasahuje na západní okraj řešeného území pouze nepatrnou částí

### - Migrační území, dálkový migrační koridor

Na západní cíp území zasahuje migračně významné území, prochází tudy i dálkový migrační koridor.

### --Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2, §12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody.

### - ÚSES

Řešení územního systému ekologické stability převzato z Plánu místního ÚSES, Společnost pro životní prostředí, s.r.o. Brno (Ing. Ludmila Bínová, CSc., 2001). Tabulky skladebných částí ÚSES jsou vloženy na následujících stranách.

OZNAČENÍ A NÁZEV	FUNKČNÍ TYP A BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM	POZNÁMKA
LBC 1 Nad hřbitovem	místní biocentrum reprezentativní	
LBC 2 Čejkovický rybníček	místní biocentrum	
LBC 3 Božicko	místní biocentrum vložené do NRBK	část na k.ú. České Křídlovice (obec Božice)
LBC 4 Čejkovicko	místní biocentrum vložené do NRBK	část na k.ú. České Křídlovice (obec Božice)
LBC 5 Za Heřmanovem	místní biocentrum vložené do NRBK	část na k.ú. Borotice nad Jevišovkou (obec Borotice)
LBC 6 Oleksovicko	místní biocentrum vložené do NRBK	větší část na k.ú. Borotice nad Jevišovkou (obec Borotice)
RBC 111 Poštovna (rep.kód RC 54)	regionální biocentrum	dtto LBC 6, popis je součástí ÚP Borotice
NRBK 23 Karlov – K139 (rep.kód NK 162)	nadregionální biokoridor	
LK1, LK2 LK2, LK4	lokální biokoridory	

### e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace

#### Potřeba vody z bilance v řešeném území - výhledový stav 2015 (dle PRVK)

Počet zásobených obyvatel (2015)	232
Specifická potřeba fakt. vody obyvatelstva	70 l/os/den
Specifická potřeba fakt. vody	70 l/os/den
Specifická potřeba vody vyrobené	76 l/os/den
Průměrná denní potřeba $Q_p$	17,6 m <sup>3</sup> /den
Max. denní potřeba $Q_{dmax}$	24,7 m <sup>3</sup> /den

#### Základní údaje kanalizace (dle PRVK)

Položka	Jednotky	rok 2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV	obyv.	0
Počet EO	obyv.	123
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	15,62
BSK <sub>5</sub>	kg/den	7,36
NL	kg/den	6,75
CHSK	kg/den	14,72

### f) Směry větrů

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZV
10	11	10	13	7	8	14	17	10

g) Územně analytické podklady (SLDB) <sup>1</sup>

Sledovaný jev		2001	
	Kód obce	593877	
4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)	35,0	
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)	0,6	
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)	17,1	
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)	53,3	
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec <sup>2</sup>	27	
9	Vyjíždějící do škol mimo obec <sup>2</sup>	34	
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce <sup>2</sup>	3	
10	Dojíždějící do škol do obce <sup>2</sup>	-	
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	18,8	
13	Počet trvale obydlených domů	70	
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)	78	
13	z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	93,6
13	z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1945 (%)	60,3
		podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	29,5
		podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	10,3
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech	12	
19	Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)	92,0	
20	Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)	32,1	
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)	-	
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech	212	
	z toho	zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	195
		s plynem zavedeným do bytu	68
		napojených na kanalizaci	-

**Poznámky**

1 Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1.3.2001. Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

2 vyjíždějící (dojíždějící) denně

**h) Územně analytické podklady<sup>1</sup> (2011)**

Sledovaný jev		Nejčerstvější údaj
1	Počet obyvatel	208 <sub>3</sub>
1	Přirozený přírůstek	-2 <sub>4</sub>
1	Saldo migrace	1 <sub>4</sub>
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	11,5 <sub>3</sub>
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	24 <sub>3</sub>
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	12,5 <sub>3</sub>
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	26 <sub>3</sub>
6	Počet částí obce	1 <sub>3</sub>
8	Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)	26,7 <sub>3</sub>
8	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	28 <sub>3</sub>
8	Počet uchazečů o zaměstnání	28 <sub>3</sub>
8	Počet uchazečů - absolventů	2 <sub>3</sub>
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	10 <sub>3</sub>
11	Počet dokončených bytů	-4
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	-4
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	86,0 <sub>3</sub>
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	98,6 <sub>3</sub>
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	0,6 <sub>3</sub>
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	6,7 <sub>3</sub>
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,3 <sub>3</sub>
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	7,0 <sub>3</sub>
30	Orná půda - rozloha (ha) <sup>2</sup>	780 <sub>3</sub>
30	Vinice - rozloha (ha) <sup>2</sup>	-3
30	Zahrady - rozloha (ha) <sup>2</sup>	6 <sub>3</sub>
30	Ovocné sady - rozloha (ha) <sup>2</sup>	-3
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha) <sup>2</sup>	5 <sub>3</sub>
30	Lesní půda - rozloha (ha) <sup>2</sup>	64 <sub>3</sub>
30	Vodní plochy - rozloha (ha) <sup>2</sup>	3 <sub>3</sub>
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha) <sup>2</sup>	7 <sub>3</sub>
30	Ostatní plochy - rozloha (ha) <sup>2</sup>	54 <sub>3</sub>
30	Zemědělská půda - rozloha (ha) <sup>2</sup>	791 <sub>3</sub>
30	Celková výměra (ha) <sup>2</sup>	920 <sub>3</sub>
30	Koeficient ekologické stability	0,09 <sub>3</sub>
37	Živě narození	-4
37	Zemřelí	2 <sub>4</sub>
37	Přistěhovalí	5 <sub>4</sub>
37	Vystěhovalí	4 <sub>4</sub>
37	Průměrný věk	40,3 <sub>3</sub>
37	Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	158 <sub>3</sub>

**Poznámky**

1 ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

2 zdroj ČÚZK

3 období: 31.12.2011

4 období: rok 2011



## i) Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

území: obec Čejkovice (přepočten na územní strukturu 2010)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1869	436	79
1880	474	88
1890	483	94
1900	460	95
1910	523	104
1921	538	126
1930	555	95
1950	349	72
1961	347	72
1970	317	69
1980	274	70
1991	230	72
2001	212	86

### Poznámky

- <sup>1</sup> 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní  
 1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné  
 1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)  
 2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
- <sup>2</sup> 1869 až 1950 - celkový počet domů  
 1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených  
 1991 a 2001 - celkový počet domů