# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

**Za kalendářní rok 2025** **Příjemce: Obec Čejkovice (IČO 00637378)**

**Jednotné odběratelské porovnání ceny** **Čejkovice**

I. Příjemce

| Obchodní společnost | IČO | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma |
|---|---|---|---|---|
| Obec Čejkovice | 00637378 | Čejkovice 4 | 67178 Čejkovice | právnická |

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

| Obchodní společnost | IČO | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma |
|---|---|---|---|---|
| Obec Čejkovice | 00637378 | Čejkovice 4 | 67178 Čejkovice | právnická |

**III. Vlastník**

| Obchodní společnost | IČO | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma |
|---|---|---|---|---|
| Obec Čejkovice | 00637378 | Čejkovice 4 | 67178 Čejkovice | právnická |


Vypracoval: LANAK CZ a.s.
Kontroloval: Mgr. Helena Šotkovská
Schválil: Zdenka Sedlačíková

Telefon: 607488484
E-mail: info@lanak.cz
Datum: 17.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

**Za kalendářní rok 2025** **Příjemce: Obec Čejkovice (IČO 00637378)**

**Jednotné odběratelské porovnání ceny** **Čejkovice**

| VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence | |
|---|---|
| **IČPE** | **Název provozní evidence** |
| 6220-619019-00637378-3/1-00637378 | Kanalizace Čejkovice |
| 6220-619019-00637378-4/1-00637378 | ČOV Čejkovice |


Vypracoval: LANAK CZ a.s.
Kontroloval: Mgr. Helena Šotkovská
Schválil: Zdenka Sedlačíková

Telefon: 607488484
E-mail: info@lanak.cz
Datum: 17.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

**Za kalendářní rok 2025** **Příjemce: Obec Čejkovice (IČO 00637378)**

**Jednotné odběratelské porovnání ceny** **Čejkovice**

| Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku | jedn. | Pitná voda | Odpadní voda |
|---|---|---|---|
| VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO | mil.Kč | 0.000000 | 0.093000 |
| VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného | mil.Kč | 0.000000 | 0.093000 |
| VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME | mil.Kč | 0.000000 | 15.815563 |


Vypracoval: LANAK CZ a.s.
Kontroloval: Mgr. Helena Šotkovská
Schválil: Zdenka Sedlačíková

Telefon: 607488484
E-mail: info@lanak.cz
Datum: 17.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

**Za kalendářní rok 2025** **Příjemce: Obec Čejkovice (IČO 00637378)**

**Jednotné odběratelské porovnání ceny** **Čejkovice**

**Tabulka č. 1**

| Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Měrná | Voda pitná | | | Voda odpadní | | |
| Řádek | Nákladové položky | jedn. | Skutečnost | Kalkulace | Rozdíl | Skutečnost | Kalkulace | Rozdíl |
| **1.** | **Materiál** | **mil.Kč** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.024000** | **-0.024000** |
| 1.1 | - surová voda podzemní + povrchová | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | | | |
| 1.2 | - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 1.3 | - chemikálie | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.017000 | -0.017000 |
| 1.4 | - ostatní materiál | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.007000 | -0.007000 |
| **2.** | **Energie** | **mil.Kč** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.238120** | **0.185000** | **0.053120** |
| 2.1 | - elektrická energie | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.238120 | 0.185000 | 0.053120 |
| 2.2 | - ostatní energie | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| **3.** | **Osobní náklady** | **mil.Kč** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** |
| 3.1 | - mzdové náklady | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 3.2 | - osobní náklady další | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| **4.** | **Ostatní přímé náklady** | **mil.Kč** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.152858** | **0.177700** | **-0.024842** |
| 4.1 | - odpisy infrastrukturního majetku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.152858 | 0.147700 | 0.005158 |
| 4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.030000 | -0.030000 |
| 4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4 | - pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| **5.** | **Jiné provozní náklady** | **mil.Kč** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.188838** | **0.150000** | **0.038838** |
| 5.1 | - poplatky za vypouštění odpadních vod | mil.Kč | | | | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 5.2 | - ostatní provozní náklady externí | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.188838 | 0.150000 | 0.038838 |
| 5.3 | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| **6.** | **Finanční náklady** | **mil.Kč** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** |
| **7.** | **Ostatní výnosy** | **mil.Kč** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** |
| **8.** | **Výrobní režie** | **mil.Kč** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** |
| **9.** | **Správní režie** | **mil.Kč** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.002860** | **0.003500** | **-0.000640** |
| 9.1 | - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| **10.** | **Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu** | **mil.Kč** | **0.000000** | **0.000000** | **0.000000** | **0.582676** | **0.540200** | **0.042476** |
| A | Počet pracovníků | osob | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.25 | 0.25 | 0.00 |
| B | Voda pitná fakturovaná | mil.m3 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | | | |
| C | - z toho domácnosti | mil.m3 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | | | |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil.m3 | | | | 0.007874 | 0.007300 | 0.000574 |
| E | - z toho domácnosti | mil.m3 | | | | 0.007874 | 0.007300 | 0.000574 |
| F | Voda srážková fakturovaná | mil.m3 | | | | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| G | Voda odpadní čištěná | mil.m3 | | | | 0.007874 | 0.007300 | 0.000574 |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá | mil.m3 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | | | |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná | mil.m3 | | | | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| J | Voda vyrobená | mil.m3 | | | | | | |

**Tabulka č. 2**

| Kalkulovaná cena pro vodné a stočné | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Měrná | Voda pitná | | Voda odpadní | |
| Řádek | Kalkulační položky | jedn. | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| 11. | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY | Kč/m3 | 0.00 | 0.00 | 74.00 | 74.00 |
| 12. | Vyrovnávací položky | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 12.1 | Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 12.2 | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 13. | ÚVN + vyrovnávací položky | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.582676 | 0.540200 |
| 14. | Kalkulační zisk/ztráta | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | -0.000000 |
| 15. | Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu | % | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.00 |
| 16. | Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 17. | Zisk k použití/ztráta | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | -0.000000 |
| 18. | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.582676 | 0.540200 |
| 19. | Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková | mil.m3 | 0.000000 | 0.000000 | 0.007874 | 0.007300 |
| 20. | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné | Kč/m3 | 0.00 | 0.00 | 74.00 | 74.00 |
| 22. | Plně obnovující cena pro vodné, stočné | Kč/m3 | 0.00 | 0.00 | 74.00 | 74.00 |
| X. | Vyrovnávací položka pro rok 2027 | mil.Kč | 0.000000 | | -0.000000 | |
| Y. | Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace | mil.Kč | 0.000000 | | 0.000000 | |


Vypracoval: LANAK CZ a.s.
Kontroloval: Mgr. Helena Šotkovská
Schválil: Zdenka Sedlačíková

Telefon: 607488484
E-mail: info@lanak.cz
Datum: 17.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

**Za kalendářní rok 2025** **Příjemce: Obec Čejkovice (IČO 00637378)**

**Jednotné odběratelské porovnání ceny** **Čejkovice**

**Tabulka č. 6**

| Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jedn. | Voda pitná | | Voda odpadní | |
| | | | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| **Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF** | | | | | | |
| Y.1 | Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 15.815563 | 15.815563 |
| Y.1.1 | Míra návratnosti (Mp) | % | 0.49 | 0.49 | 0.49 | 0.49 |
| Y.1.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.077496 | 0.077496 |
| Y.2 | Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 15.815563 | 15.815563 |
| Y.2.1 | Míra návratnosti (Mv) | % | 0.92 | 0.92 | 0.92 | 0.92 |
| Y.2.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.145503 | 0.145503 |
| Y.3 | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Y.4 | Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Y.4.1 | Míra návratnosti | % | 7.00 | 7.00 | 7.00 | 7.00 |
| Y.4.2 | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Y.5 | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.222999 | 0.222999 |
| **Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF** | | | | | | |
| Y.6 | Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024 | Kč/m3 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Y.6.1 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3 | % | 7.00 | 7.00 | 7.00 | 7.00 |
| Y.6.2 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| **Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF** | | | | | | |
| Y.7 | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.222999 | 0.222999 |
| Y | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | -0.000000 |


Vypracoval: LANAK CZ a.s.
Kontroloval: Mgr. Helena Šotkovská
Schválil: Zdenka Sedlačíková

Telefon: 607488484
E-mail: info@lanak.cz
Datum: 17.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

**Za kalendářní rok 2025** **Příjemce: Obec Čejkovice (IČO 00637378)**

**Jednotné odběratelské porovnání ceny** **Čejkovice**

**Tabulka č. 3**

| Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Měrná | Voda pitná | | Voda odpadní | |
| Řádek | Kalkulační položky | jedn. | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| 4.4 | Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.1 | - odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.2 | Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.3 | Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.4 | ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3 | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.5 | - zisk/ztráta | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.6 | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovnéhoho (nájemného) | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.7 | Plně obnovující pachtovné (nájemné) | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.8 | Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.9 | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025 | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |

**Tabulka č. 7**

| Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Měrná | Voda pitná | | Voda odpadní | |
| Řádek | Kalkulační položky | jedn. | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF | | | | | | |
| 4.4.5.1. | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.5.2 | Míra návratnosti (Mv) | % | 0.92 | 0.92 | 0.92 | 0.92 |
| 4.4.5.3 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV) | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.5.4 | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.5.5 | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF | | | | | | |
| 4.4.5.6 | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024 | Kč/m3 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.5.7 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3 | % | 7.00 | 7.00 | 7.00 | 7.00 |
| 4.4.5.8 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF | | | | | | |
| 4.4.5.9 | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.5 | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |


Vypracoval: LANAK CZ a.s. Telefon: 607488484
Kontroloval: Mgr. Helena Šotkovská E-mail: info@lanak.cz
Schválil: Zdenka Sedlačíková Datum: 17.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

**Za kalendářní rok 2025** **Příjemce: Obec Čejkovice (IČO 00637378)**

**Jednotné odběratelské porovnání ceny** **Čejkovice**

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00637378 Obec Čejkovice **Tabulka č. 5**

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. | | | | Měrná jedn. | Skutečnost | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Vodovod | Kanalizace |
| Od r.2009 celkem | | | Tvorba | mil.Kč | 0.000000 | 0.430403 |
| | | | Čerpání | mil.Kč | 0.000000 | 0.140121 |
| Za kalendářní | Tvorba | peněžní prostředky z vodného/stočného | | mil.Kč | 0.000000 | 0.152858 |
| rok 2025 | | peněžní prostředky ostatní | | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 |
| | Čerpání | | | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 |

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová **Tabulka č. 5**

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. | | | | Měrná jedn. | Skutečnost | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Vodovod | Kanalizace |
| Od r.2009 celkem | | | Tvorba | mil.Kč | 0.000000 | 0.430403 |
| | | | Čerpání | mil.Kč | 0.000000 | 0.140121 |
| Za kalendářní | Tvorba | peněžní prostředky z vodného/stočného | | mil.Kč | 0.000000 | 0.152858 |
| rok 2025 | | peněžní prostředky ostatní | | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 |
| | Čerpání | | | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 |


Vypracoval: LANAK CZ a.s.
Kontroloval: Mgr. Helena Šotkovská
Schválil: Zdenka Sedlačíková

Telefon: 607488484
E-mail: info@lanak.cz
Datum: 17.4.2026